



COMUNE DI BRONTE

AREA III-Demografici-Cultura

DETERMINAZIONE

NUMERO 33 DEL 29-03-2018

Oggetto: Approvazione manifestazione di interesse per la vendita di opifici ubicati presso la Zona Artigianale SS. Cristo di Bronte

IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

Premesso che, questo Ente dispone di una zona artigianale industriale ove vi sono ubicati manufatti di proprietà comunale;

Che giusta quanto previsto dal regolamento per la gestione dell'area artigianale, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2012, così come modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 18/10/2017, intende alienare i manufatti ivi esistenti;

Che in ossequi all'art. 9 del Regolamento Comunale di gestione dell'Area artigianale, l'individuazione dei capannoni da assegnare in proprietà può avvenire anche mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line, per un termine non inferiore a quindici giorni, di avviso pubblico con il quale si richiede manifestazione di interesse per l'acquisto in proprietà del capannone e della relativa area di pertinenza;

Che è stata predisposta apposita manifestazione di interesse;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Vista la legge 241/90 recepita dalla l.r.10/91
- Visto il T.U. 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017 con il quale è stato nominato il Dott. Antonino Minio responsabile della III Area di P.O.

DETERMINA

1. Per i motivi in espositiva che qui si intendono integralmente riportati, approvare la manifestazione di interesse per l'alienazione dei capannoni siti nella zona artigianale industriale SS. Cristo di Bronte;
2. Dare atto che il presente atto non comporta Impegno di spesa
3. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;



COMUNE DI BRONTE

4. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente". sottosezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine":
5. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del procedimento

II CAPO DELLA III AREA
MINIO ANTONINO



COMUNE DI BRONTE

Provincia di Catania

Partita I.V.A. 00291400877 – C.A.P. 95034

Internet www.Comune.Bronte.ct.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI CAPANNONI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL CAPO DELLA III AREA

Rende noto

che il Comune di Bronte, in esecuzione della determinazione n° ____ del _____ ed in attuazione del nuovo regolamento per la gestione dell'area artigianale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 05.04.2012, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/10/2017, esecutiva ai sensi di legge,

intende procedere alla vendita dei capannoni siti nella zona artigianale/industriale del Comune di Bronte, (Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi, P.I.P. di contrada SS. Cristo Area Sciarra S. Antonio)

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, limitazioni, canoni, censi e oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune di Bronte da ogni responsabilità e qualsivoglia titolo e con espresso impegno a rilevare il Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli assegnatari si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Sono a carico dell'aggiudicatario, spese notarili ed eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastali etc.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare istanza per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 1 comma 3 e dell'art 11 comma 6 del Nuovo Regolamento Comunale di gestione dell'area artigianale **i locatari degli opifici oggetto di locazione.**

La manifestazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura **“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI CAPANNONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BRONTE ”** dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, od altro mezzo idoneo, o consegnate a mano, nei giorni lavorativi dalle ore 9.00 alle ore 13,00 (dal lunedì al venerdì) e dalle ore 15.30 alle ore 17.00 il giovedì presso l'Ufficio del Protocollo generale del Comune di Bronte, **entro le ore 12.00 del giorno 16 Aprile 2018.**

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il tempo utile.

La busta dovrà contenere la manifestazione di interesse con:

- indicazione del soggetto interessato
- indicazione dell'immobile al cui acquisto si è interessati
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore la dichiarazione
- copia del documento di riconoscimento

la dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente titolare del contratto di locazione in essere.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo": l'avviso è, infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti, all'acquisto di immobili di proprietà Comunale (Capannoni Zona Artigianale).

Il presente avviso, inoltre, non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Prezzo di vendita

Il prezzo di vendita è stabilito in:

- ✓ € 258.126,00 oltre IVA per i manufatti su lotti da 1.500 Mq.
- ✓ € 263.142,00 oltre IVA per i manufatti su lotti da 2.000 Mq.

Modalità di pagamento

La modalità di pagamento, prevista dall'art. 11 del regolamento Comunale di gestione dell'area Artigianale, dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere comunale a seguito di versamento allo stesso della corrispondente somma.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i proponenti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile, finalizzata all'espletamento delle procedure di scelta del contraente.

Titolare del trattamento è il Comune di BRONTE.

In relazione al trattamento dei dati personali, i diritti dell'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è il Dott. Minio Antonino

Pubblicità

Il presente avviso sarà divulgato tramite la pubblicazione:

- all'Albo Pretorio
- sulla Rete Civica del Comune di Bronte visibile all'indirizzo internet:
(<http://www.comune.bronte.ct.it>)

Bronte 29/03/2018



Il Capo della I Area di P.O.
Dott. Antonino Minio